Müller Immobilien

Leben und Wohnen im Alter

-bedarfsgerecht & selbstbestimmt-

Informationen, Leistungen, Möglichkeiten

Betreutes Wohnen
im Landkreis Oldenburg

WIR STELLEN UNS VOR

Mit ca. 230 Wohnungen und jahrzehntelanger Erfahrung mit der Wohnform **Betreutes Wohnen** sind wir Ihr zuverlässiger Partner in allen Fragen rund um das Wohnen und Leben im Alter.

Hier möchten wir Ihnen einen Überblick über unsere Arbeit und unser Team geben und Sie über alle Belange des Betreuten Wohnens informieren.

IMPRESSUM

Herausgeber
Müller Immobilien GmbH

Handelsregister
Oldenburg HRB 217730

Aufsichtsbehörde
Landkreis Oldenburg
Delmenhorster Straße 6
27793 Wildeshausen

Geschäftsführer
Michael Müller

Stand
März 2022

Inhalt
Gestaltung und Redaktion
Müller Immobilien GmbH

Fotografien
Thorsten Schicke JOSCHI-Media GbR, 26121 Oldenburg
Weitere Fotografien:
Eigene, 123rf.com

Hinweise
Der Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Genehmigung des Herausgebers und mit Quellenangabe gestattet.

Ihre Informationen, Anregungen und Anfragen richten Sie bitte an
Müller Immobilien GmbH
Westring 19
27793 Wildeshausen
Telefon: 04431/9488-0
Telefax: 04431/2311
info@muellerimmo.com
wwww.muellerimmo.com

Wohnen Sie noch im Eigentum?

Mit Leidenschaft und Kompetenz sind wir für Sie da und unterstützen Sie auch beim Verkauf Ihrer Immobilie, so dass für Sie ein reibungsloser Umzug in „die neuen 4 Wände“ stattfinden kann.

Sie wollen Ihre Immobilie veräußern?

- Als Verkäufer erhalten Sie die Werteinschätzung Ihrer Immobilie kostenfrei!
- Wir übernehmen die professionelle Erstellung des Exposés!
- Wir präsentieren Ihr Objekt ganz modern und digital im Internet sowie auch in unseren Schaufenstern!
- Wir koordinieren Besichtigungstermine!
- Wir überprüfen die Finanzierung und somit Sicherstellung des Kaufpreises!
- Wir begleiten Sie bis zum Notar!

Wir sind ein regional starkes Team und bieten Ihnen unsere Unterstützung in den Bereichen:

- **Verkauf von Neu- und Gebrauchtimmobilien,**
- **Mietverwaltung, WEG-Verwaltung,**
- **Vermietung von Gewerbe- und Wohnimmobilien,**
- **Projektierung,**
- **Betreutes Wohnen!**

ZUSAMMENSTELLUNG

Wir stellen uns vor	Seite 2-3
Zusammenstellung / Vorwort	Seite 4
Was bedeutet Betreutes Wohnen eigentlich? Grundleistungen des Betreuten Wohnens	Seite 5
Vorteile, die für sich sprechen / Wie Sie eine Wohnung anmieten können	Seite 6
Ausstattung der Wohnungen	Seite 7
Seniorenwohnpark „Am Seniorenzentrum“	Seite 8-10
Seniorenwohnpark „Südfeld“	Seite 11-13
Kostenberechnung	Seite 14
Übersicht Broschüren / Ihr Kontakt zu uns	Seite 15
Zu guter Letzt	Seite 16

VORWORT

Mit unserer Broschüre **„Leben und Wohnen im Alter“** möchten wir Sie über eine Möglichkeit informieren, im Alter bedarfsgerecht und selbstständig in den eigenen 4 Wänden zu leben und zu wohnen.

Die meisten Menschen wünschen sich, in vertrauter Umgebung und möglichst in der eigenen Wohnung alt zu werden.

Betreutes Wohnen für Senioren kann deshalb einen Weg bieten, die Selbständigkeit für ältere Menschen möglichst lange zu sichern – insbesondere vor dem Hintergrund, dass immer mehr Ältere allein leben und die Familie häufig nicht mehr kontinuierlich zur Unterstützung zur Verfügung stehen kann.

Viele Veränderungen erzeugen zunächst einmal Angst. Mit dieser Broschüre wollen wir Ihnen die Angst vor einer solchen Veränderung im Leben nehmen und informieren Sie ausreichend über diesen neuen Lebensabschnitt.

Den ersten Schritt hierzu haben Sie bereits selbst übernommen: **Ihr Weg zu uns!**

Was bedeutet betreutes Wohnen eigentlich?

Der Begriff „**Betreutes Wohnen**“ ist nicht geschützt. Es gibt weder eine gesetzliche Definition des Betreuten Wohnens für ältere Menschen, noch gibt es allgemein gültige Qualitätsanforderungen.

Das Betreute Wohnen bietet barrierearme Wohnungen in möglichst zentrumsnaher Wohnlage mit Betreuungsservice. Sinn des Betreuten Wohnens ist die Erhaltung der Selbstständigkeit der Bewohner mit der individuellen Lebensqualität und der Möglichkeit, nach seinen eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu leben. Besteht der Bedarf, so kann durch das Betreute Wohnen Hilfestellung von außen geboten werden. Die mit dem Alter einhergehenden Probleme können durch die Unterstützung eines kompetenten Ansprechpartners bewältigt werden.

Aber: Wer eine Wohnung im Betreuten Wohnen mietet, begibt sich ausdrücklich nicht in eine Pflegeeinrichtung.

Die Wohnform Betreutes Wohnen ermöglicht nicht zuletzt das Leben in einer Solidar- und Seniorengemeinschaft. Die direkte Nachbarschaft bietet Kontakte und Geselligkeit zwischen den Bewohnern mit der selben Zielrichtung.

Grundleistungen des Betreuten Wohnens
Nutzen Sie das Leistungsangebot der DRK- Gemeinnützige Trägergesellschaft Harpstedt mbH

Informieren Sie sich direkt beim DRK in Harpstedt über das aktuell gültige Grundleistungspaket und darüber hinaus verfügbare Leistungen.

Vorteile, die für sich sprechen:

Warum Sie mit Ihrer Entscheidung richtig liegen, eine barrierearme Wohnung mit Betreuungsservice anzumieten

- altersgerechter, barrierearmer Wohnraum
- Erhalt Ihrer Selbstständigkeit: Selbstbestimmte und eigenverantwortliche Lebensführung in Ihrer eigenen, abgeschlossenen Wohnung
- Hausmeisterservice (inkl. Müll- u. Winterdienst)
- angenehme Atmosphäre (helle Räume, gepflegte Grünanlagen)
- Außenabstellraum vorhanden (z. B. zum Unterstellen Ihrer Fahrräder etc.)
- gute Infrastruktur und passendes Umfeld
- zentrale Lage und gute Nachbarschaft
- Grundleistungspaket mit monatlicher Pauschale, egal wie intensiv Sie diese Leistungen nutzen möchten
- bei allen anderen Hilfen und Diensten besitzen Sie volle Wahlfreiheit
- kompetente Ansprechpartner

Wie können Sie eine Wohnung im Betreuten Wohnen mieten?

Bewohner und Bewohnerinnen des Betreuten Wohnens schließen in der Regel zwei Verträge ab:

- einen **Mietvertrag** für die Wohnung und
- einen **Betreuungsvertrag** mit Serviceleistungen.

Sollten Sie Interesse an einer unserer Wohnungen haben, ist ein vollständig ausgefüllter unverbindlicher Reservierungsantrag mit Unterschrift bei uns einzureichen. Der Reservierungsantrag liegt dieser Broschüre bei.

Sobald wir eine für Sie passende Wohnung zur Verfügung haben, werden wir direkt mit Ihnen Kontakt aufnehmen und einen Termin zur Besichtigung dieser Wohnung mit Ihnen vereinbaren.

Ausstattung der Wohnungen

Unsere Wohnungen in Harpstedt sind ca. 60-61 m² groß.

Alle Wohnungen teilen sich auf in:

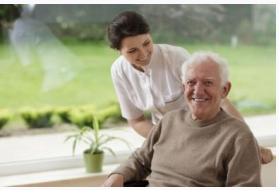
- ✓ Schlafzimmer
- ✓ Wohnzimmer
- ✓ Küche
- ✓ Flur
- ✓ Bad mit Dusche und Badewanne
- ✓ Hauswirtschaftsraum
- ✓ Terrasse oder Loggia

Die Wohnungen sind unmöbliert, so dass Sie diese selbst nach individuellen Wünschen und Vorstellungen mit Ihren persönlichen Möbeln einrichten und gestalten können.

Die Gartenanlagen der Erdgeschosswohnungen können von den Mietern, die eine Wohnung im Erdgeschoss bewohnen, frei gestaltet werden.

Die oberen Wohnungen verfügen über eine geräumige Loggia. Sie kann frei gestaltet, begrünt und genutzt werden. Auch für Gartenmöbel ist etwas Platz um Sonne zu tanken und die Seele baumeln zu lassen.

Ob Erdgeschoss- oder Obergeschosswohnung, diese Wohnanlage bietet Ihnen eine schön angelegte Gartenanlage mit viel „Grün“ in ruhiger wie auch zentraler Lage.



Impressionen

Am Seniorenzentrum

AM SENIORENZENTRUM

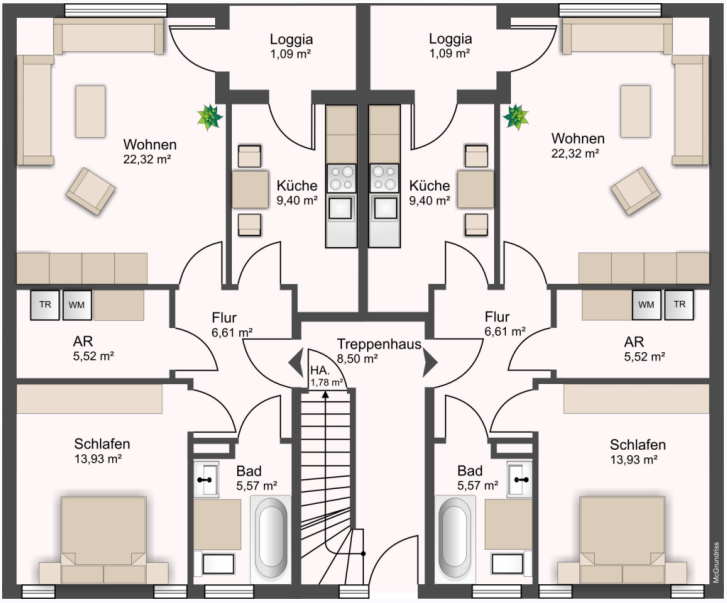
Der Seniorenwohnpark AM SENIORENZENTRUM bietet insgesamt 8 Wohnungen und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum DRK Pflegeheim.

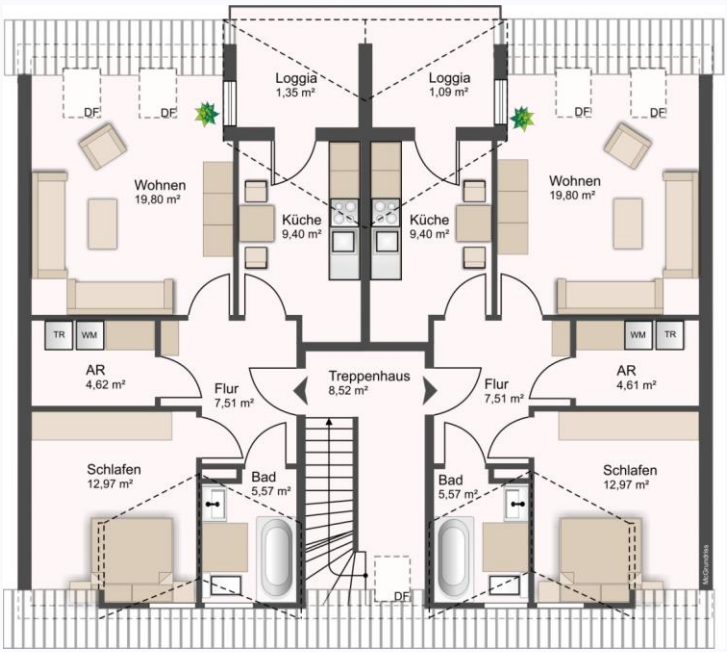
Die Wohnungen liegen in ruhiger Lage, gleichzeitig jedoch ist der Ortskern in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Auch zu Fuß oder mit dem Fahrrad lässt sich der Ort von hier aus gut erkunden. Das Rosenfreibad sorgt an heißen Sommertagen für angenehme Abkühlung.

Die Rad- und Fußwege an der Delme entlang sind schön und natürlich angelegt. Hier können Sie wunderbar die Natur genießen.

Grundrisse zu unseren Wohnungen
Am Seniorenzentrum 10/10a / EG u. OG





Impressionen

Südfeld

SÜDFELD

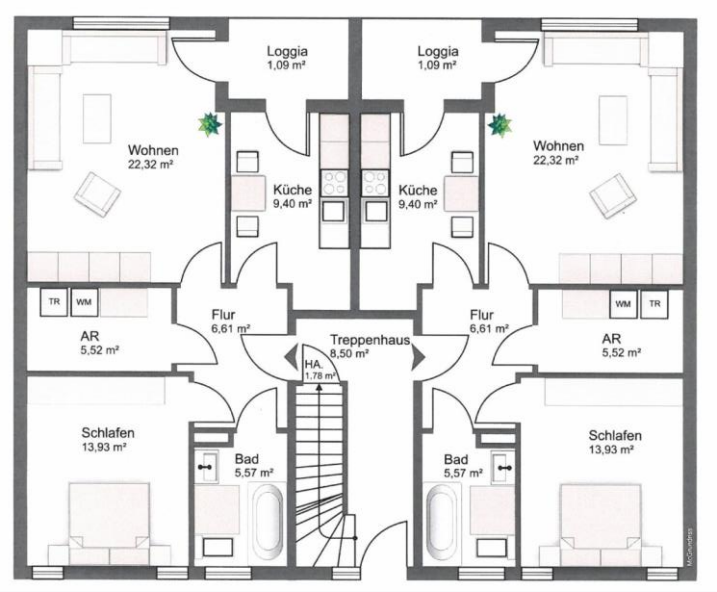
Unsere Wohnungen an der Straße SÜDFELD befinden sich direkt angrenzend zu den Wohnungen „Am Seniorenzentrum“ und präsentieren sich ebenfalls in grüner und ruhiger Lage, sowie auch zentrumsnah.

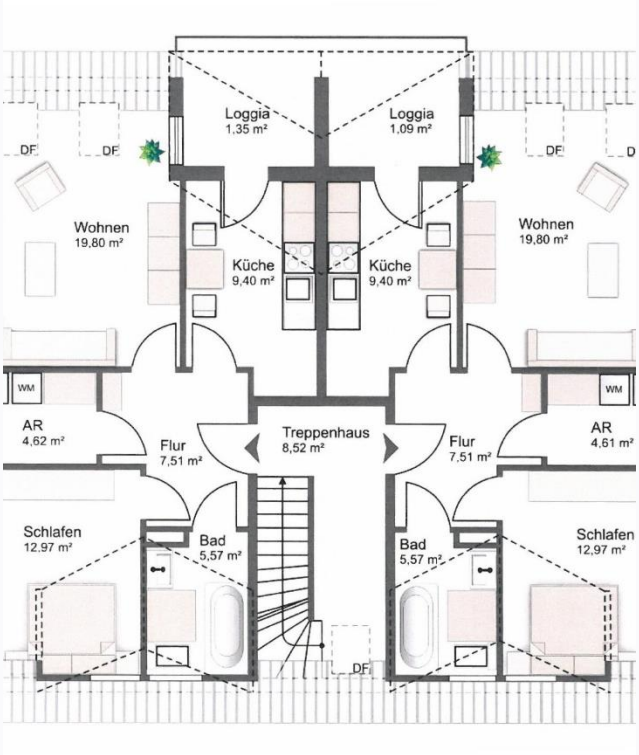
Harpstedt bietet durch seine Fülle an Vereinen, in denen man sich sportlich, musikalisch oder kulturell engagieren kann, ausgezeichnete Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung.

Für Wanderer- oder Radfahrer ist die Ozeanbrücke im nördlichen Bereich von Harpstedt ein besonderer Leckerbissen. Sie führt, mit einer Länge von 175 m, über ein Sumpfgebiet mit reichhaltiger Fauna und Flora.

Grundrisse zu unseren Wohnungen

Südfeld 2 / EG u. OG





KOSTENBERECHNUNG

Im Folgenden finden Sie die einzelnen Kostenaufstellungen für unsere Seniorenwohnungen in Harpstedt.

Die Betreuung in Harpstedt kann auf Wunsch durch das DRK-Pflegezentrum erfolgen. Auch über die Grundleistungen hinausgehende Leistungen können hier bequem abgerufen werden. Für das Grundleistungspaket zahlen Sie bei Abschluss eines separaten Betreuungsvertrages ein Betreuungsentgelt von:

1 Person: 60,00 €

2 Personen: 85,00 €

Informieren Sie sich hierzu gerne beim DRK-Pflegezentrum in Harpstedt!

Wohnung	Größe	Monatliche Kaltmiete	Neben-kosten	Heiz-Kosten	Gesamt-Betrag	Abstell-raum Optional	Kaution
Am Senioren-zentrum 10/10a	EG: 61 m² OG: 60 m²	EG: 480,- € OG: 410,- €	180,- €	inklusive	EG: 660,- € OG: 590,- €	+ 8,- €	1.000,- €
Südfeld 2	EG: 61 m² OG: 60 m²	EG: 440,- € OG: 430,- €	220,- €	inklusive	EG: 660,- € OG: 650,- €	+ 5,- €	1.000,- €

Übersicht Broschüren

Diese Broschüre enthält das Informationsmaterial zu Ihrem Wunschwohnort.

Sollten Sie sich auch für eine andere Seniorenwohnanlage interessieren, nehmen Sie einfach Kontakt mit uns auf. Gerne werden wir Ihnen weitere Wohnanlagen vorstellen und übersenden Ihnen das jeweilige Informationsmaterial:

Seniorenwohnparks In Wildeshausen

✓ Richthofenstraße
✓ Dr.-Dürr-Straße
✓ Von-Hünefeld-Straße

Seniorenwohnparks in Großenkneten

✓ Am Rieskamp
✓ Hauptstraße

Seniorenwohnpark in Neerstedt

✓ Hauptraße

So erreichen Sie uns – Ihr Kontakt zu uns

Für weitere Beratungen und Reservierung einer Wohnung stehen wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch zur Verfügung!

Besuchen Sie uns auf unserer **Homepage www.muellerimmo.com**, rufen Sie uns einfach unter **04431/9488-0** an oder senden Sie uns eine eMail: **info@muellerimmo.com!**

Ihre Ansprechpartnerin
im Bereich Betreutes Wohnen

Elke Bockelmann

Zu guter Letzt

Unser Zuhause ist ein zentraler Ort, um den wir Menschen unsere Aktivitäten organisieren, ein Ort, mit dem wir verwurzelt und an den wir emotional gebunden sind. Ein Ankerpunkt, von dem aus wir die Umwelt frei erkunden können, weil wir wissen, dass wir jederzeit zurückkehren können.

FÜR GUTES
Wohnen
im Alter