



Wohnanlage „Am Rieskamp“, in Großenkneten



Leben und **W**ohnen im Alter

-bedarfsgerecht & selbstbestimmt-

Informationen, Leistungen, Möglichkeiten

Betreutes Wohnen 
im Landkreis Oldenburg

WIR STELLEN UNS VOR

Mit jahrzehntelanger Erfahrung mit der **Wohnform Betreutes Wohnen** sind wir Ihr zuverlässiger Partner in allen Fragen rund um das Thema Wohnen und Leben im Alter.

Wir möchten Ihnen einen Überblick über unsere Arbeit und unser Team geben und Sie über alle Belange des Betreuten Wohnens informieren.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und gemeinsam mit Ihnen einen Ort zu finden, an dem Sie sich rundum wohlfühlen können.



IMPRESSUM

Herausgeber

Müller Immobilien GmbH

Handelsregister

Oldenburg HRB 217730

Aufsichtsbehörde

Landkreis Oldenburg
Delmenhorster Straße 6
27793 Wildeshausen

USt-Id

DE226730727

Geschäftsführer

Michael Müller

Stand

September 2025

Inhalt

Gestaltung und Redaktion

Müller Immobilien GmbH

Fotografien

Eigene

Weitere Fotografien:

123rf.com

Hinweise

Der Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Genehmigung des Herausgebers und mit Quellenangabe gestattet.

Ihre Informationen, Anregungen und Anfragen richten Sie bitte an

Müller Immobilien GmbH
Wittekindstr. 4
27793 Wildeshausen
Telefon: 04431/9488-0
Telefax: 04431/2311
info@muellerimmo.com
www.muellerimmo.com

WOHNEN SIE NOCH IM EIGENTUM?

Mit Leidenschaft und Kompetenz sind wir für Sie da und unterstützen Sie auch beim Verkauf Ihrer Immobilie, so dass für Sie ein reibungsloser Umzug in „die neuen 4 Wände“ stattfinden kann.

Sie wollen Ihre Immobilie veräußern?

- ✓ Als Verkäufer erhalten Sie die Werteinschätzung Ihrer Immobilie kostenfrei!
- ✓ Wir übernehmen die professionelle Erstellung des Exposés!
- ✓ Wir präsentieren Ihr Objekt ganz modern und digital im Internet sowie auch in unseren Schaufenstern!
- ✓ Wir koordinieren Besichtigungstermine!
- ✓ Wir überprüfen die Finanzierung und somit Sicherstellung des Kaufpreises!
- ✓ Wir begleiten Sie bis zum Notar!

Wir sind ein regional starkes Team und bieten Ihnen unsere Unterstützung in den Bereichen:

- Verkauf von Neu- und Gebrauchtimmobilien,
- Vermietung von Gewerbe- und Wohnimmobilien,
- Projektierung,
- Betreutes Wohnen!

Kompetenz in ALLEN Belangen rund um Immobilien für jede Lebensphase

			
Vermietung	Verkauf/ Bauträger	Immobilien- Bewertung	Betreutes Wohnen

 **Müller**
Immobilien

Wittekindsstraße 4
27793 Wildeshausen
0 44 31 - 94 88 0
www.muellerimmo.com

ZUSAMMENSTELLUNG

Wir stellen uns vor	Seite 2-3
Zusammenstellung	Seite 4
Vorwort	Seite 5
Was bedeutet öffentlich gefördertes Betreutes Wohnen eigentlich?	Seite 6
Grundleistungen des Betreuten Wohnens	Seite 7
Wie können Sie eine Wohnung im Betreuten Wohnen mieten?	Seite 8
Ausstattung der Wohnungen	Seite 9
Seniorenwohnpark „Am Rieskamp“	Seite 10-11
Kostenberechnung, Vorteile, die für sich sprechen – Warum Sie mit Ihrer Entscheidung richtig liegen, eine Wohnung im Betreuten Wohnen anzumieten	Seite 12 Seite 13
So erreichen Sie uns – Ihr Kontakt zu uns	Seite 14
Zu guter Letzt	Seite 15

VORWORT

Mit unserer Broschüre „**Leben und Wohnen im Alter**“ möchten wir Sie über eine Möglichkeit informieren, im Alter bedarfsgerecht und selbstständig in den eigenen 4 Wänden zu leben und zu wohnen.

Die meisten Menschen wünschen sich, in vertrauter Umgebung und möglichst in der eigenen Wohnung alt zu werden. Doch wenn altersbedingte Einschränkungen der Beweglichkeit hinzukommen, sind Alternativen gefragt. Auch verbringen ältere Menschen vielleicht besonders viel Zeit zu Hause und deshalb wird der Wohnraum mehr und mehr zu einem entscheidenden Faktor für die eigene Lebensqualität.

Betreutes Wohnen für Senioren kann deshalb einen Weg bieten, die Selbständigkeit für ältere Menschen möglichst lange zu sichern – insbesondere vor dem Hintergrund, dass immer mehr Ältere allein leben und die Familie häufig nicht mehr kontinuierlich zur Unterstützung zur Verfügung stehen kann.

Viele Veränderungen erzeugen zunächst einmal Angst. Mit dieser Broschüre wollen wir Ihnen die Angst vor einer solchen Veränderung im Leben nehmen und informieren Sie ausreichend über diesen neuen Lebensabschnitt.

Den ersten Schritt hierzu haben Sie bereits selbst übernommen: **Ihr Weg zu uns!**

Alt werden?

*Am liebsten
Zuhause!*

WAS BEDEUTET BETREUTES WOHNEN EIGENTLICH?

Der Begriff „**Betreutes Wohnen**“ ist nicht geschützt. Es gibt weder eine gesetzliche Definition des Betreuten Wohnens für ältere Menschen, noch gibt es allgemein gültige Qualitätsanforderungen.

Bei unseren Angebotenen Wohnungen ist gewährleistet, dass die Grundleistungen des Betreuten Wohnens zu vorgegebenen Entgelten vom Vermieter bereitgehalten und angeboten werden.

Das Betreute Wohnen bietet barrierearme Wohnungen in möglichst zentrumsnaher Wohnlage mit Betreuungsservice.

Sinn des Betreuten Wohnens ist die Erhaltung der Selbstständigkeit der Bewohner mit der individuellen Lebensqualität und der Möglichkeit, nach seinen eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu leben. Besteht der Bedarf, so kann durch das Betreute Wohnen Hilfestellung von außen geboten werden. Die mit dem Alter einhergehenden Probleme können durch die Unterstützung eines kompetenten Ansprechpartners bewältigt werden.

Aber: Wer eine Wohnung im Betreuten Wohnen mietet, begibt sich ausdrücklich nicht in eine Pflegeeinrichtung.

Die Wohnform Betreutes Wohnen ermöglicht nicht zuletzt das Leben in einer Solidar- und Seniorengemeinschaft. Die direkte Nachbarschaft bietet Kontakte und Geselligkeit zwischen den Bewohnern mit der selben Zielrichtung.

*Im Alter einsam?
Das muss nicht sein!*

GRUNDLEISTUNGEN DES BETREUTEN WOHNENS

- ✓ **Eine eigene, abgeschlossene, barrierearme Wohnung**
- ✓ **Regelmäßige Hausbesuche**
 - in denen wir „nach dem Rechten“ sehen oder Auskunft und Beratung in Fragen des täglichen Lebens stattfinden können
- ✓ **Hilfe bei der Vermittlung in Behörden- oder anderen Angelegenheiten**
 - z. B. Sozialhilfe- u. Versicherungsfragen, Botengänge, Fahrdienste, Schriftverkehr, Begleitung bei Einkäufen und Arztbesuchen, etc.
- ✓ **Vermittlung von hauswirtschaftlichen Dienstleistungen**
- ✓ **Vermittlung und Koordination von Freizeitangeboten**
 - z. B. kulturelle Veranstaltungen, Herstellen von Kontakten im Rahmen der Nachbarschaftshilfe und auch zu Verbänden und Organisationen, insbesondere mit dem Schwerpunkt „Seniorenarbeit“
- ✓ **Durchführung von pflegerischer Betreuung und Versorgung**
 - im Falle einer akuten Notsituation bis zur Leistungsübernahme durch einen Notarzt, Krankenhaus bzw. ambulante Dienste sowie Vermittlung von weiterer pflegerischer Betreuung im Anschluss an die akute Notsituation
- ✓ **Vermittlung von sonstigen ambulanten Dienstleistungen**
- ✓ **Hilfestellung bei der Geltendmachung von Ansprüchen gegenüber anderen Kostenträgern**
- ✓ **24 Stunden Erreichbarkeit des Betreuungspersonals im Notfall über eine Notrufnummer**

WIE KÖNNEN SIE EINE WOHNUNG IM BETREUTEN WOHNEN MIETEN?

Bewohner und Bewohnerinnen des Betreuten Wohnens schließen in der Regel zwei miteinander verbundene Verträge ab:

- einen **Mietvertrag** für die Wohnung und
- einen **Betreuungsvertrag** mit Serviceleistungen.

Sollten Sie Interesse an einer unserer Wohnungen haben, ist ein vollständig ausgefüllter unverbindlicher Reservierungsantrag mit Unterschrift bei uns einzureichen. Der Reservierungsantrag liegt dieser Broschüre bei bzw. kann im Downloadbereich unserer Homepage heruntergeladen werden.

Sobald wir eine für Sie passende Wohnung zur Verfügung haben, werden wir direkt mit Ihnen Kontakt aufnehmen und einen Termin zur Besichtigung dieser Wohnung mit Ihnen vereinbaren.



Haus zu groß geworden?

Wir suchen Ihr Haus für vorgemerkte Kunden und können Ihnen interessante Mietangebote unterbreiten!

Wir suchen Grundstücke, auch mit Altimmobilien.
Wenn Sie diskret verkaufen möchten, rufen Sie uns an und vereinbaren unverbindlich einen Gesprächstermin!

 **Müller**
Immobilien www.muellerimmo.com

Tel. 04431-9488-0

AUSSTATTUNG DER WOHNUNGEN

Unsere Wohnungen in Großenkneten sind ca. 60-62 m² groß.

Alle Wohnungen teilen sich auf in:

- ✓ Schlafzimmer
- ✓ Wohnzimmer
- ✓ Küche
- ✓ Flur
- ✓ Bad mit Dusche und Badewanne
- ✓ Hauswirtschaftsraum
- ✓ Terrasse oder Balkon

Die Wohnungen sind unmöbliert, so dass Sie diese selbst nach individuellen Wünschen und Vorstellungen mit Ihren persönlichen Möbeln einrichten und gestalten können.

Die Gartenanlagen der Erdgeschosswohnungen können von den Mietern, die eine Wohnung im Erdgeschoss bewohnen, frei gestaltet werden.

Die oberen Wohnungen verfügen über einen geräumigen Balkon. Dieser kann frei gestaltet, begrünt und genutzt werden. Auch für Gartenmöbel ist etwas Platz, um Sonne zu tanken und die Seele baumeln zu lassen.

Ob Erdgeschoss- oder Obergeschosswohnung, diese Wohnanlage bietet Ihnen eine schön angelegte Gartenanlage mit viel „Grün“ in ruhiger wie auch zentraler Lage.



AM RIESKAMP

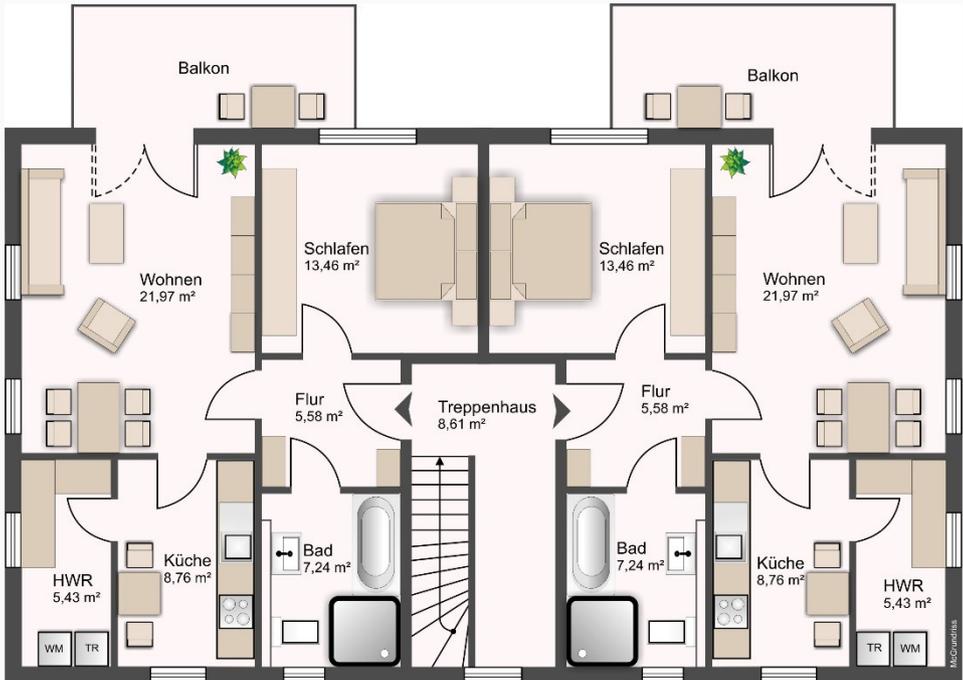
Der Seniorenwohnpark AM RIESKAMP bietet insgesamt 16 Wohnungen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für Dinge des täglichen Bedarfs.

Die Wohnungen liegen in ruhiger Lage, gleichzeitig jedoch ist der Ortskern in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Auch zu Fuß oder mit dem Fahrrad lässt sich der Ort von hier aus gut erkunden.



2-Zimmerwohnungen EG/OG mit Gartenterrasse oder Balkon Am Rieskamp



Gesamtgröße	ca. 62 m ²
Wohnen	21,97 m ²
Schlafen	13,46 m ²
Küche	8,76 m ²
Bad	7,24 m ²
Abstellraum	5,43 m ²
Flur	5,58 m ²

KOSTENBERECHNUNG

Im Folgenden finden Sie die einzelnen Kostenaufstellungen für unsere Seniorenwohnungen in Großenkneten.

Zu den nachfolgend aufgeführten Preisen wird ein gesetzlich vorgeschriebenes Betreuungsentgelt addiert. Das umfangreiche Grundleistungspaket erhalten Sie mit monatlicher Pauschale, egal wie intensiv diese Leistungen genutzt werden.

1 Person: 60 €

2 Personen: 90 €

Wohnung	Größe	Monatliche Kaltmiete	Neben - kosten	Heiz- Kosten	Gesamt- Betrag	Abstell- raum Optional	Kaution
Am Rieskamp	EG: 60 m ² OG: 60 m ²	EG: 520,- € OG: 490,- €	95,- €	95,- €	EG: 710,- € OG: 680,- €	+ 5,- €	1.560,- € 1.470,- €



Das Zuhause verkaufen hat einen hohen Preis.

Mit uns den besten.

 **Müller**
Immobilien



Wittekindstr. 4 | 27793 Wildeshausen | Tel. 04431 94880
www.muellerimmo.com | Instagram: @mueller_immo

**VORTEILE, DIE FÜR SICH SPRECHEN
WARUM SIE MIT IHRER ENTSCHEIDUNG RICHTIG LIEGEN,
EINE WOHNUNG IM BETREUTEN WOHNEN ANZUMIETEN**

- ✓ altersgerechter, barrierearmer Wohnraum
- ✓ Erhalt Ihrer Selbstständigkeit: Selbstbestimmte und eigenverantwortliche Lebensführung in Ihrer eigenen, abgeschlossenen Wohnung
- ✓ Hausmeisterservice (inkl. Müll- u. Winterdienst)
- ✓ angenehme Atmosphäre (helle Räume, gepflegte Grünanlagen)
- ✓ Außenabstellraum vorhanden (z. B. zum Unterstellen Ihrer Fahrräder etc.)
- ✓ gute Infrastruktur und passendes Umfeld
- ✓ zentrale Lage und gute Nachbarschaft
- ✓ Grundleistungspaket mit monatlicher Pauschale, egal wie intensiv Sie diese Leistungen nutzen möchten
- ✓ bei allen anderen Hilfen und Diensten besitzen Sie volle Wahlfreiheit
- ✓ kompetente Ansprechpartner

**FÜR ÄLTERE MENSCHEN, DIE
SICHERHEIT SUCHEM.**

SO ERREICHEN SIE UNS – IHR KONTAKT ZU UNS

Für weitere Beratungen und Reservierung einer Wohnung stehen wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch zur Verfügung!

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage www.muellerimmo.com, rufen Sie uns einfach unter 04431/9488-0 an oder senden Sie uns eine eMail: info@muellerimmo.com

Ihre Ansprechpartnerin im Bereich Betreutes Wohnen



Elke Bockelmann

Ihr Team von



Wittekindstr.4 • 27793 Wildeshausen
www.muellerimmo.com • 04431-94880

**ZUHAUSE IST KEIN ORT,
SONDERN EIN GEFÜHL.**

ZU GUTER LETZT

Unser Zuhause ist ein zentraler Ort, um den wir Menschen unsere Aktivitäten organisieren, ein Ort, mit dem wir verwurzelt und an den wir emotional gebunden sind. Ein Ankerpunkt, von dem aus wir die Umwelt frei erkunden können, weil wir wissen, dass wir jederzeit zurückkehren können.



Wittekindstr. 4 • 27793 Wildeshausen
www.muellerimmo.com • 04431-94880

FÜR GUTES
Wohnen

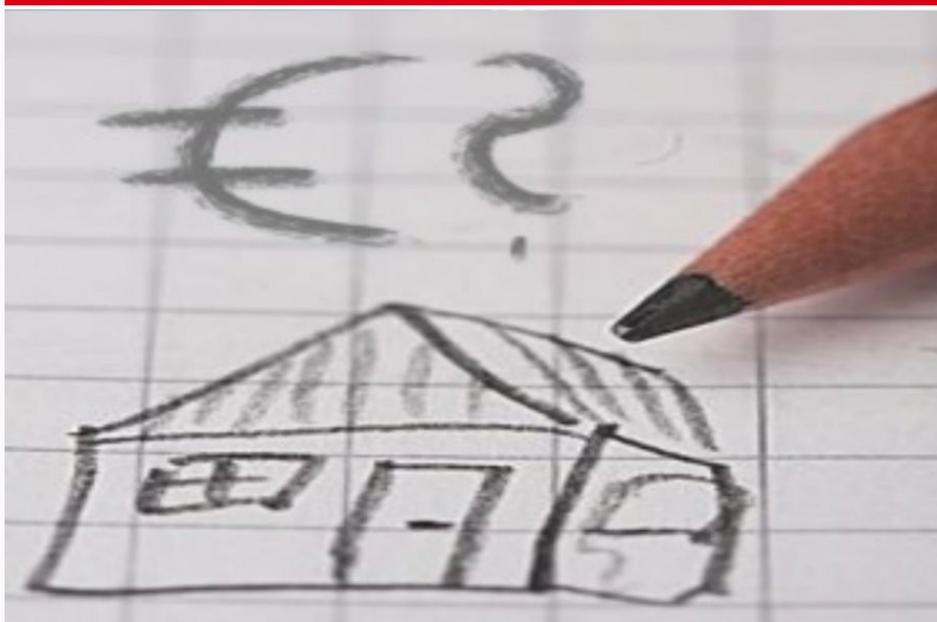
im *Alter*

**Sie möchten Ihr Haus verkaufen
und kennen den Marktwert
Ihrer Immobilie nicht?**

**Verkäufer erhalten bei uns kostenlos
eine Wertschätzung**

sprechen Sie uns an...

04431 - 94880



www.muellerimmo.com



Müller
Immobilien